

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЛІГАЛ ХАУЗ»**

Ідентифікаційний код: 41776545

**Адреса:** 03049, Україна, місто Київ, вулиця Ніщинського Петра, будинок, 6, квартира, 74  
**телефон:** +38(067)3040965, **електронна пошта:** office@legalhouseua.com

**Замовник:** Бучанська міська територіальна громада Бучанського району Київської області

**ЗВІТ  
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТА  
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

**«Детальний план території орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області»**

Директор ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ».

Ключкін Є.Ю.




Головний архітектор проєкту

Пінчук О. В.

КИЇВ 2024 р.

## ЗМІСТ

Зміст	
Авторський колектив звіту CEO	
Резюме	
Вступ	
Методологія проведення CEO.	
<b>Розділ 1.</b> Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	
<b>Розділ 2.</b> Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	
<b>Розділ 3.</b> Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які імовірно зазнають впливу.	
<b>Розділ 4.</b> Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	
<b>Розділ 5.</b> Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	
<b>Розділ 6.</b> Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі позитивних і негативних наслідків	
<b>Розділ 7.</b> Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	
<b>Розділ 8.</b> Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	
<b>Розділ 9.</b> Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	
<b>Розділ 10.</b> Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	
<b>Розділ 11.</b> Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	
<b>Посилання</b>	

				1-24 – ПЗ.CEO						
Зм.	Кільк.							Стадія	Аркуш	Аркушів
								МД	1	1
Розробив		Кісь		ЗМІСТ				ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ»		
Н.контроль		Пінчук О.В.								

# АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ



Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Текстові матеріали Графічні матеріали	Головний проекту архітектор	Пінчук О.В.	

						1-24 – ПЗ.СЕО			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Додатки	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Кісь Т.С.					МД	1	55
							ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ»		

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування, зокрема до детальних планів території та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

### *Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки*

Стратегічна екологічна оцінка (далі - СЕО) документа державного планування «Детальний план території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області » здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

**На першому етапі** здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище; - розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Бучанської міської ради (<https://www.bucha-rada.gov.ua/>) було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за 24-06-7161-24 від 24.06.2024 року. З 24.06 по 03.07 2024 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							4
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

проекту ДДП «Детальний план території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області», Департаментом екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

**На другому етапі** був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в території, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

. На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

**На третьому етапі** проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості. Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							5
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надані відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

**На четвертому етапі** здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

**П'ятий етап** передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							6
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Шостий, заключний етап** здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля. Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Містобудівна документація «Детальний план території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області» виконана авторським колективом ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ» на підставі рішення Бучанської міської ради від 27 січня 2022 р. № 2831-27-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

– містобудівна документація «Схема планування території Київської області» (ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», м. Київ);

–інвестиційні наміри;

–дані Держгеокадастру.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							7
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про управління відходами»; –ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В 2.2.5-23 «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							8
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

–ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»; –

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

–ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

–Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

– Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

– Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку».

Метою розроблення детального плану території є:

–визначення планувальної організації та функціонального зонування;

–визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;

–визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							9
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

—організація транспортного і пішохідного руху;

—охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Зв'язок проекту документа державного планування - «Детальний план території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області» з іншими документами державного планування:

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки.

Затверджена Рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку.

2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2023 рік.

Програма є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону.

Програма підготовлена з урахуванням наслідків збройної агресії російської федерації, зокрема значних руйнувань інфраструктури, економічних втрат, та нових викликів сьогодення через складну ситуацію в економічній, енергетичній сферах. Вона визначає нові пріоритети соціально-економічного розвитку:

- створення умов для безпечної життєдіяльності населення, здійснення заходів цивільного захисту, забезпечення оборони, громадської безпеки;
- відбудова зруйнованих та пошкоджених об'єктів енергетичної, житлово-комунальної, соціальної, інженерної, дорожньої інфраструктури;
- розвиток національно-патріотичного виховання, підтримка молоді, надання якісних освітніх, медичних послуг, послуг соціального захисту, у тому числі для ВПО;
- стимулювання впровадження в області новітніх енергоефективних технологій та енергозберігаючих заходів;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							10
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- забезпечення продовольчої безпеки регіону;
- відновлення економічного потенціалу та підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

### 3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки.

Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками:

- охорона атмосферного повітря;
- поводження з небезпечними відходами;
- озеленення населених пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості;
- збереження та відтворення біорізноманіття Київської області.

### 4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

### 5. Національний план управління відходами до 2030 року.

Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

### 6. Генеральний план та План зонування м.Буча

Затверджений від 27.01.2022 № 2836-27-VIII

**РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							11
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Територія детального плану розташована у північно-східній частині м.Буча Бучанської міської територіальної громади Київської області.



Територія проектування межує:

- На півдні та сході – із землями м.Гостоміль;
- На півночі – із існуючою садибною забудовою м.Буча;
- На заході – із існуючою садибною забудовою м.Буча та з озелененою не забудованою територією.

Територія знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

**Клімат.** Клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить  $+6,8^{\circ}\text{C}$ , середньорічна температура найхолоднішого місяця - січня  $-5,9^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішого  $+19,1^{\circ}\text{C}$ . Найнижча абсолютна температура  $-36^{\circ}\text{C}$  і максимальна  $+39^{\circ}\text{C}$  вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середні дати переходу середньодобової температури повітря через  $0^{\circ}\text{C}$  (початок весни - кінець осені), через  $5^{\circ}\text{C}$  (початок і кінець вегетаційного періоду), через  $10^{\circ}\text{C}$  (період активної вегетації) та через  $15^{\circ}\text{C}$  (початок і кінець літа).

Середньорічна кількість опадів становить 602 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року.

Характеристика	Температура, $^{\circ}\text{C}$												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	-5,8	-4,9	-0,2	7,7	14,	17	19,	18,	13	7,	1,	-	7,3
Абсолютний	П,1	17,3	22,	29,1	33,	35	39,	39,	33	27	23	13,	39,4
Абсолютний мінімум	-31,1	-32,2	-24,9	-10,4	-2,4	2,4	5,8	3,3	-2,9	-17,8	-21,9	-3,0	-36

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і змінюється від 250 до 480 гк/км<sup>3</sup>. Запас води в сніговому покриві протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи максимуму на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

Абсолютна середньорічна вологість повітря складає 8,8 мб, відносна - 76%, дефіцит насиченості - 4,2 мб.

У річному ході добового максимуму чітко простежується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переважання в цей час зливових опадів. Середній добовий максимум опадів складає 23-25 мм.

**Географічне відношення.** У природно-географічному відношенні Бучанська територіальна громада розташована в межах Київського Полісся. Територія громади розташована в ближньому поясі приміської зони Києва і входить до урбанізованого ядра Київської агломерації

**Повітряне середовище.** За даними Головного управління статистики в Київській області у 2021 році у порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин дещо зменшились, проте викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел збільшились і склали 137,9 тис. т., а викиди від стаціонарних джерел зменшились і становили - 59.3 тис. т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 43% та 28% від загальною обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 3,3 млн. т. діоксиду вуглецю. Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2021 році були підприємства Обухівського (41.93 тис. т.), Білоцерківського (4.52 тис. т.), Бориспільського (3,87 тис. т.), Броварського (3,18 тис. т.) районів. Найбільш забрудненими є території Обухівського (11523 кг/км<sup>2</sup>), Броварського (1209 кг/км<sup>2</sup>), Фастівського (1110,0 кг/км<sup>2</sup>) районів.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованою повітря, викиди яких у 2021 році становили або 72,2 % від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин стаціонарними джерелами. Друге місце за викидами займає сільське, лісове та рибне господарство - 10.1 %, третє переробна промисловість - 8.8 %, інші галузі економіки - 8.9%.

Викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т., у тому числі:

- метали та їх сполуки - 58,4 т.;
- метан - 6 152,9 т.;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							13
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- неметанові леткі органічні сполуки - 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю - 2 713,5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки - 25 413,8 т.;
- сполуки азоту - 6 301,6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок - 16 626,72.;
- стійкі органічні забруднювачі - 90,5 т.;
- інші - 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю - 3,3 млн. т.

### **Вплив транспорту на атмосферне забруднення**

Джерелами забруднення повітряного басейну є не лише стаціонарні, а й пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, авто- та залізничний транспорт.

Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів КОДА автотранспорт як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього – збільшення використання автотранспорту, погіршення технічного стану автомобільного парку, незадовільна якість палива, відставання темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощі щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Серед забруднюючих речовин варто виділити окиси вуглецю, окиси азоту, легкі органічні сполуки, пил.

Відповідно характеристик автомобільних доріг та даних щодо інтенсивності руху існують ризики перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках при певних несприятливих метеорологічних умовах.

Забезпечення нормативних показників стану атмосферного повітря лишається однією з важливих природоохоронних завдань для території що оцінюється, як і всього села в цілому. Виробничий шум від діяльності підприємства не справлятиме негативного впливу на навколишнє соціальне середовище

Актуальними для території ДПТ є питання:

- необхідність організації додаткових місць постійного зберігання легкових та вантажних транспортних засобів;
- творення нових зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових територій;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							14
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- створення зелених насаджень загального користування, внутрішнього квартального озеленення із ландшафтним благоустроєм.

Оскільки будівельні роботи планується виконувати поступово, то підвищення рівня впливу на навколишнє середовище, зокрема шляхом викидів забруднюючих домішок в атмосферне повітря відбуватиметься поступово. Це дозволить шляхом ретельного моніторингу коригувати та вдосконалювати проектні рішення для досягнення оптимального рівня навантаження виробничого процесу на навколишнє середовище

Сумарні впливи існуючих та новостворених джерел навантаження на атмосферне повітря не повинні перевищувати гранично допустимих нормативних значень.

### **Заходи, спрямовані на покращення стану атмосферного повітря.**

Атмосфера володіє здатністю до самоочищення від забруднювальних речовин. Аерозолі вимиваються із атмосфери опадами, іони осідають під впливом електричного поля атмосфери, а також внаслідок гравітації. За відсутності атмосферних опадів проходить випадання аерозолів в результаті зіткнення нижнього шару повітря із землею поверхнею та предметами, що знаходяться на ній. Так, повітряні потоки, що переносять забруднення, очищуються, зустрічаючи на своєму шляху ліс. На деревах осаджуються не тільки тверді частки, але й леткі речовини. Саме завдяки здатності хімічних речовин проникати у тканини рослин зелені насадження здатні мінімізувати вплив забруднювачів та багатьох інших негативних факторів (шум, вібрація) на організм людини. В населених пунктах з промисловими об'єктами та інтенсивним рухом автотранспорту наявність зелених і паркових зон приносить не лише естетичне задоволення, а й неабияку користь. Тому, важливим напрямком роботи в межах населених пунктів є збільшення зелених зон та створення територій і об'єктів природно-заповідного фонду, що охороняються законодавством, а саме парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, дендропарків та охорона вікових дерев тощо.

Проектним рішенням в межах ДПТ проектується:

**В кварталі I передбачається:** створення території загального користування – для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, орієнтовною площею 0.1472га;

**В кварталі II передбачається:** створення території загального користування – сквер, орієнтовною площею 0.9838га;

**В кварталі III передбачається:** створення території загального користування – зона тихого відпочинку, орієнтовною площею 0.9691га;

**В кварталі VI передбачається:** створення території загального користування, в заплаві р.Рокач - загальноміський парк, орієнтовною площею 10.3116га.

Детальним планом передбачено наступні елементи благоустрою:

- покриття проїздів, алей, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- озеленення території проектних об'єктів, зелені насадження обмеженого користування і спеціального призначення;
- споруди системи інженерного захисту території;
- визначенні площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального та обмеженого користування.

Озеленення прибудинкової території формується між вимощенням житлового будинку і проїздом (прибудинкові смуги), між проїздом та зовнішніми межами території: на прибудинкових ділянках – квітники, вертикальне озеленення (рідко), компактні групи кущів,

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							15
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



невисокі окремі дерева; на іншій території – вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується використання підземного простору для розміщення 2-х поверхових підземних гаражів для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів проектного торгівельно-розважального центру в кварталі I (100місць) та торгівельно-розважального центру в кварталі II. (240місць)

Загальна кількість машино-місць у підземному просторі на території детального плану складає 340 машино-місця.

**Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде затверджений.**

У програмі охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо проект детального плану території не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

**Ґрунти.** Ґрунти в межах громади – типові поліські, найбільш поширені: дерновослабо та середньо-підзолисті неоглеєні ґрунти різного механічного складу, дерновопідзолисті глейові, а також наявні лучно-болотні, торфувато-болотні осушені, дернові неглибокі глейові та супіщані. Рівень родючості ґрунтів регіону невисокий. Через слабку структурованість та бідність поживних речовин гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь, а також протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії, рівень природної родючості ґрунтів переважно досить низький.

**Радіаційний стан.** Згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) проєктована ділянка не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 км/км<sup>2</sup>. Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

**Біорізноманіття.** Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та, в незначному ступеню, Лісостепу.

Поліський тип рослинності на цій території представлено здебільшого формацією дубово-соснових лісів, або суборів, є найбільш поширеною на Київському Поліссі. Характерною особливістю цих лісів є двоярусність деревного пологу. До складу верхнього ярусу входить сосна I–II бонітету. До складу другого ярусу входить дуб заввишки, здебільшого III бонітету. Інші деревні породи – береза повисла, береза пухнаста, осика і вільха клейка трапляються як домішки до сосни й дубу. В порушених асоціаціях береза і

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							16
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

осика можуть зустрічатися як домінуючі породи. Підлісок рідкий, трапляються крушина ламка бруслина європейська. Трав'яний покрив значно густіший, ніж в борах, і багатший на число видів. Характерними рослинами тут є: орляк, грушанка звичайна, суниця, буквиця та ряд інших видів, не властивих борах. У суборах зустрічаються також і всі борові види, хоча і в інших співвідношеннях, наприклад, напівчагарники з родини вересових.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж з декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі, крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці – миші, хом'яки, серед птахів – жайворонки, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона.

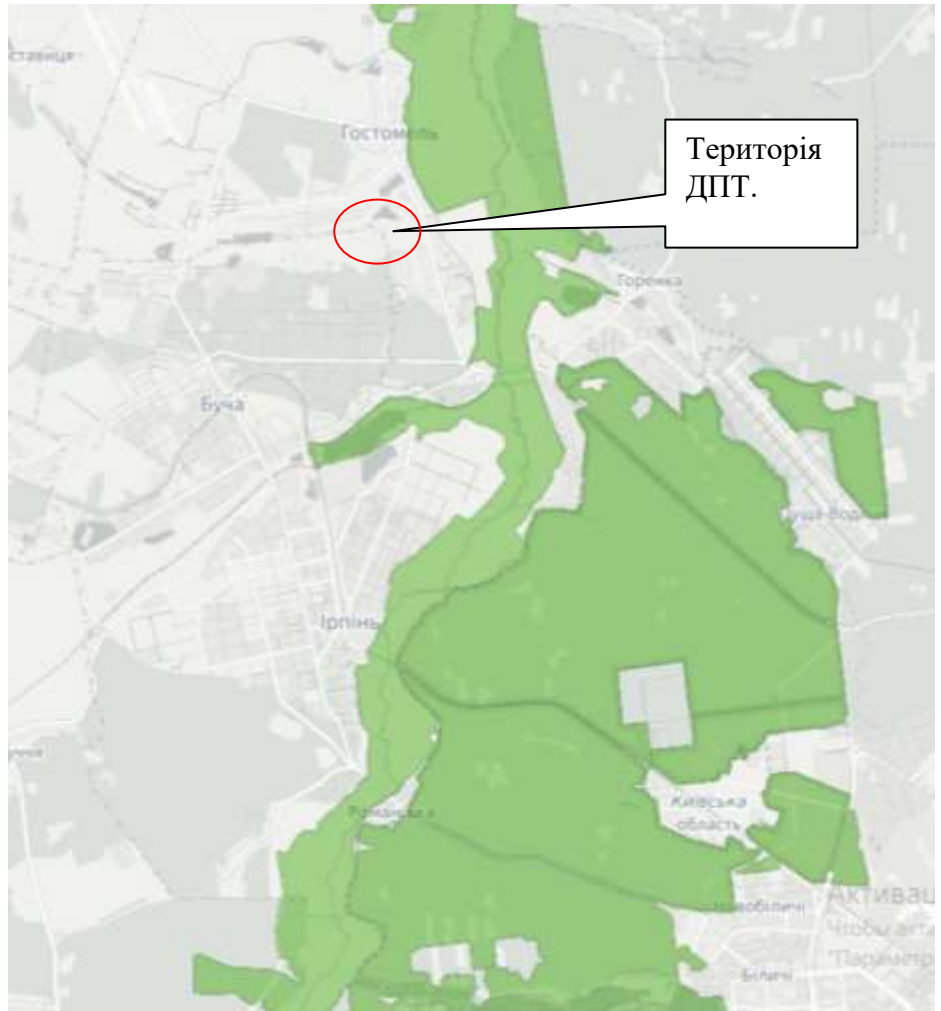


Рисунок 2.1.

Рисунок 2.1. Об'єкти природно-заповідного фонду на території Бучанської міської територіальної громади. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України.

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

### Об'єкти культурної спадщини.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							17
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							18
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Так відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи не занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Для розгляду питання занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру подаються такі документи:

- подання за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;
- облікова документація – складається на об'єкт культурної спадщини та містить дані щодо його цінності, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень.

Облікова документація складається з:

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							19
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- облікової картки – містить короткі дані щодо пам'ятки чи об'єкта (місце розташування, межі, фотофіксація, автор, дата тощо);

- історичної довідки;

- матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників);

- акта стану збереження.

Рішення про занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру має містити: найменування пам'ятки; вид, тип, категорію; дату утворення; місцезнаходження; охоронний номер.

Разом з тим, ст. 141, 24, 26, 31, 32, 33, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», передбачено розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та пам'яток містобудування.

Науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини є:

1. науково-проектна (науково-дослідна) документація з визначення: меж і режимів використання території пам'ятки; режимів використання пам'ятки; меж і режимів використання охоронюваної археологічної території; меж і режимів використання зон охорони; меж і режимів використання території об'єкта всесвітньої спадщини; меж і режимів використання буферної зони; меж і режимів використання історичного ареалу населеного місця; меж історичного ареалу населеного місця;

2. план організації території історико-культурного заповідника;

3. план організації історико-культурної заповідної території.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустиму висотність будівель та споруд (стаття 334 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», науково-проектна документація щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування складається з графічних (аналітичні схеми, проектно-регулятивні креслення та ілюстративні матеріали) та текстових матеріалів (пояснювальна записка та додатки).

При розробленні науково-проектної документації проводяться такі дослідження:

- аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності;

						1-24 – ПЗ.СГО	Арк.
							20
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови;

- натурні дослідження середовища щодо визначення просторової забудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;

- аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на прилеглих до пам'яток територіях;

- аналіз видового розкриття пам'яток;

- визначення композиційної ролі пам'яток.

Результати проведених досліджень відображають на основному кресленні, схемах, що доповнюють його, та у відповідних розділах пояснювальної записки.

Рішення про затвердження науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини має містити: назву об'єкта дослідження; місцезнаходження (місце розташування); опис меж територій (якщо науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини їх визначає); опис обмежень у використанні земель. Зазначення інформації стосовно місця розташування та координат пам'яток культурної спадщини можливе за умови надання як вихідних даних затвердженої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини (на конкретні об'єкти).

**Водні ресурси.** Площа земель водного фонду в Київській області становить - 232,6 тис. га (8% від загальної площі території 28.9 тис. км<sup>2</sup>). В тому числі під річками та струмками 10 тис та, під водосховищами з озерами та ставками - 158,4 тис. та, болотами - 50 тис. га. На території Київської області протікає 1523 річки загальною довжиною 8,7 тис. км. На них розташовано 2596 водойм (без врахування дніпровських водосховищ) з площею водного дзеркала 25,36 тис. га, об'ємом 411,6 .млн.м<sup>3</sup> води. Великі річки - Дніпро ( 243 км в межах області), Десна (66 км), Прип'ять (68 км). Середні річки - Уж (94км), Тетерів (119км), Ірпінь (124км), Рось(192км), Трубіж (125 км), Супій (125 км). Гнила Оржиця (38 км), Гнилий Тікич (40 км). Малі річки з струмками 1511 загальною довжиною - 7535 км. Річки завдовжки понад 10 км - 206, загальною протяжністю 4184 км. В області створено 2389 ставків та 58 водосховищ загальним об'ємом води 462,5 млн. м<sup>3</sup>.

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2021 році було забрано 523.53 млн. м<sup>3</sup> води, що на 158.54 млн. м<sup>3</sup> менше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел - 484.34 млн. м<sup>3</sup>, із підземних - 39.19 млн. м<sup>3</sup>. Протягом 2021 року було використано: 522.37 млн. м<sup>3</sup>, в тому числі на виробничі потреби - 456.3 млн. м<sup>3</sup>. на господарсько-питні потреби - 37.18 млн. м<sup>3</sup> води, на зрошення- 2.5 млн. м<sup>3</sup> води, сільськогосподарські - 0.12 млн. м<sup>3</sup>. Фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 466.22 млн. м<sup>3</sup>, що на 150.41 млн. м<sup>3</sup> менше, ніж у 2020 році, з них - 1.165 млн. м<sup>3</sup> забруднених, 429.52 млн. м<sup>3</sup> нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 35.176 млн. м<sup>3</sup>.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							21
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Громада характеризується розвиненою мережею водних об'єктів та високим рівнем залягання ґрунтових вод, у зв'язку з чим існує загроза підтоплення земель. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів щодо берегоукріплення та підвищення водозабезпеченості.

Найбільшими забруднювачами водних об'єктів Київської області, як і в попередні роки, залишаються підприємства комунального господарства, які підпорядковані органам місцевого самоврядування. Причиною незадовільної роботи очисних споруд є фізична зношеність та моральна застарілість обладнання, несвоєчасне проведення реконструкції під сучасні технології, поточних та капітальних ремонтів.

В межах території ДПТ наявні природні водойми: канали та ставки (орієнтовною площею 0,2га).

Проектне водопостачання розглядається в двох варіантах:

- а) від проектної свердловини, яка запроектована в Кварталі III;
- б) від існуючої централізованої кільцевої водопровідної мережі м.Буча.

Розрахункові витрати води питної якості для водопостачання всіх груп водоспоживачів території детального планування наведені в таблиці і складає : 3267.45 м³/добу .

ВАРІАНТ Б: Подання води на господарсько-питні потреби та потреби пожежогасіння передбачається з централізованого міського об'єднаного господарчо-питного та протипожежного водопроводу за рахунок підключення до існуючої кільцевої водопровідної мережі міста та будівництва нових внутрішньоквартальних мереж в межах території детального планування

В гідравлічних вузлах, а саме в місцях перетину водопровідних ліній, відгалужень до споживачів та місцях встановлення пожежних гідрантів влаштовуються водопровідні камери/колодязі з відповідною арматурою. Вводи водопроводу господарчо-побутового призначення до будівель кожної з груп водоспоживачів мають бути обладнані вузлами обліку витрат води з засобами обліку відповідного метрологічного класу згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012 та КП «Ірпінсьводоканал».

При влаштуванні водопровідних введів до багатоповерхових будівель, що проектується передбачена можливість приєднання їх до різних ділянок кільцевої водопровідної мережі. З огляду на значні коливання гідростатичного тиску мережевого водопроводу, на вводах в будинки та споруди необхідно передбачити встановлення регуляторів тиску. За необхідності забезпечення гарантованого вільного тиску на позначці найвище розташованих сантехнічних приладів – не менше ніж 0,2 МПа, передбачається обладнання житлових будинків підвищувальними насосними установками.

Для забезпечення надійного господарчо-питного водопостачання та пожежогасіння території, на подальших стадіях проектування необхідно виконати гідравлічний розрахунок мереж з визначенням схеми розподілення потоків, вузлових витрат для розрахункових режимів роботи водопровідної мережі. Вирішення даних питань потребує залучення спеціалізованих проектних установ на наступних стадіях проектування. Для збільшення

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							22
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ефективності технологічного процесу видобутку та транспортування води, зниження витрат електроенергії, покращення якості води та підвищення надійності її транспортування, необхідно провести автоматизацію технологічних процесів на об'єктах, які забезпечують водопостачання.

#### Водовідведення.

Підключення проектної мережі водовідведення для батоперехової забудови буде здійснюватись до існуючої мережі м.Буча, що проходять на захід від проектного ДПТ.

Для садибної та блокованої можливе влаштування локальних очисних споруд, що будуть розміщені на території ділянки.

Відвід стоків від проєктованих об'єктів передбачається відводити самопливними мережами каналізації Ø 200-400 мм.

Прокладення каналізаційних колекторів передбачається в спеціально відведених полосах для інженерних комунікацій в межах червоних ліній вулиць та проїздів.

Водовідведення побутових стічних вод буде здійснюватися за допомогою підключення до комунальної каналізації міста Ірпінь, яка приймає стічні води від м. Буча, смт Ворзель і смт Гостомель. Виробнича потужність системи каналізації – 24,0 тис.м³/добу. Стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування та промислових підприємств по басейнам каналізування надходять до насосних станцій і далі через систему інженерних споруд та мереж потрапляють в каналізаційну мережу м. Києва і далі на очисні споруди м. Київ.

Відведення стічних вод від садибної та блокованої забудови передбачається в індивідуальні установки очищення стічних вод, які пропонується розташувати на кожній ділянці.

Проектні очисні споруди пропонуються біологічного очищення типу «BIOTAL» (С33 відповідно до санітарно-гігієнічного висновку становить 5 м для очисних споруд об'ємом до 25 м³ ).

Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних каналізаційних мереж, гідравлічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів тощо, пропонується також виконати на подальших стадіях проектування.

#### **Дощова каналізація**

На території міста Буча відведення поверхневих (дощових та талих) вод в основному відбувається поверхневим способом та відкритою дощовою каналізацією.

Поверхневим способом зливи води відводяться по поверхні землі та твердим покриттям до понижень, ярів, балок, струмків і далі скидаються у річки Рокач, а також у меліоративні канали.

Дощова каналізація побудована в основному у центральній частині міста, представляє собою окремі локальні мережі, які відводять стоки окремими локальними ділянками залізобетонних лотків з частин вулиць та перехресть.

Детальним планом передбачена комбінована система відведення поверхневих вод - закрыта система дощової каналізації по центральних вулицях, де є можливість прокладання колектора, а також по тих, де поверхневим способом не можливо відвести дощові води. Вздовж колектора в пониженнях точках рельєфу встановлюються дощоприймачі. В місцях випусків на колекторах запроектовані підземні піскобензомасловідділювачі, потужністю 30 л/с.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							23
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Вздовж вулиць, де неможливо застосувати закриту систему відведення дощових вод, пропонується використовувати існуючі водовідвідні канали та проектувати нові (відкрита система для малих населених пунктів) попередньо розчистивши останні, а також дорожні кювети, лотки.

З інших територій (площі, житлові вулиці, проїзди) вода стікає по кюветах, лотках в понижені місця населеного пункту, а далі в меліоративні канали, канали. В місцях скиду, стоку рекомендується влаштування механічної очистки поверхневих вод. В понижених територіях, в місцях, з яких немає можливості відвести дощові та талі води, передбачено влаштування випаровувальних басейнів.

В рівнинних місцях, де водоскид на прилеглий рельєф неможливо здійснити, передбачається влаштування водоскидних каналів.

**Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде впроваджено**

Збір та очищення стічних вод – відсутність будь-якої очистки поверхневих стічних вод неорганізований стік, обумовлює подальше забруднення водою поверхневим стоком, що формується на території. Подальше зростання рівня автомобілізації буде збільшувати обсяги потрапляння шкідливих речовин до екосистем річок. За умови відсутності організованого стоку та будівництва механічної очистки у місцях випуску.

**Рельєф.** Територія що проектується розташована в північно-західній частині міста, на правому березі річки Рокачі охоплює ділянку площею 88 га.

Територія що проектується розташована в межах регіону поліської акумулятивної рівнини. В орографічному відношенні територія представляє собою в більшості рівнинний характер з абсолютними відмітками поверхні 106,6-112 мБС, з загальним ухилом у північно-західному напрямку, до р. Рокач. Ухили поверхні 0,5-15%, переважні ухили поверхні 1-3,5%, наявні локальні невеликі ділянки з ухилами 8-15%.

**Земельні ресурси.** Площа земель в адміністративних межах Київської області становить 2816,2 тис. га. Площа сільськогосподарських угідь становить 1658,9 тис. га, або 58,9% від загальної площі області. Забудовані землі займають 137,4 тис. га, що становить 4,9% від загальної площі області. Ліси та інші лісовкриті площі займають 648,7 тис. га, що становить 23,0 % від загальної площі області і є в середньому на рівні розрахунково-оптимального показника, який забезпечує збалансованість між лісовими ресурсами, обсягами лісокористування та екологічними вимогами. Землі промисловості становлять 12,9 тис. га (0,5% від загальної площі області), транспорту' і зв'язку - 26,1 тис. га (0,9% від загальної площі області), силових структур - 26,3 тис. га (0.9 %від загальної площі області). З усіх земель 56,0 тис. га становлять землі природоохоронного призначення, 0.4 тис. га оздоровчою, 1,4 тис. га рекреаційного і 1,2 тис. га історико-культурного призначення. Під внутрішніми водами знаходиться 175.1 тис. га (6,2% від загальної площі області). В зонах впливу водосховищ підтоплені близько 10 тис. га сільськогосподарських угідь. Щодо структури сільськогосподарських угідь регіону загальною площею 1658,9 тис. га (100%), то у процентному співвідношенні сільськогосподарські угіддя складаються: рілля - 81,6%, пасовища - 8%, сіножаті - 6,9%, багаторічні насадження - 2,8%, перелоги - 0.7%.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							24
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**Поводження з відходами.** Протягом 2021 року за статистичними даними в Київській області утворилось 1605,3 тис. тон відходів 1-1V класів небезпеки. Обсяг спалених відходів склав - 7.3 тис. тон, використаних (утилізованих) - 64.0 тис. тон. Згідно статистичних даних, протягом 2021 року на території області утворено 1605,3 тис. тон відходів, на кінець звітного року у сховища організованого складування (поховання) направлено 1400,2 тис. тон. Основним напрямком роботи у сфері поведження з відходами залишається вирішення питання забезпечення повного збирання небезпечних відходів з метою передачі їх для подальшої утилізації, обробки (переробки) на спеціалізовані підприємства.

Особливу категорію небезпечних відходів становлять непридатні та заборонені до використання пестициди та агрохімікати, незадовільні умови зберігання несуть загрозу для навколишнього природного середовища та здоров'я населення внаслідок забруднення ґрунту, міграції токсичних компонентів шляхом інфільтрації в підземні і поверхневі води, особливо у весняний період, коли непридатні ядо-хімікати можуть потрапити до водних об'єктів разом із талими водами.

Структуру відходів господарського комплексу в районі представляють промислові відходи, тверді побутові відходи та відходи сільського господарства, зберігання, складування, утилізація та розміщення яких негативно впливає на навколишнє природне середовище. Обсяг утворення відходів на території Бучанського району складає:

- 1-4 класів небезпеки - 5,25 тис. т/рік;
- з них 1-3 класів - 0,005 тис.т/рік.

Питання поведження з відходами залишається гострою екологічною проблемою району. На даному етапі в районі діє обласна Програма поведження з твердими побутовими відходами.

**Охорона здоров'я.** Відповідно до даних Головного управління статистики у Київській області, стан здоров'я населення наведено у таблиці 2.1.

						1-24 – ПЗ.СГО	Арк.
							25
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

## Захворюваність населення у Київській області

рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми <sup>1</sup>	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

Відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %).

У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000. У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Послуги первинної ланки медицини Бучанської міської об'єднаної територіальної громади надаються комунальним некомерційним підприємством «БУЧАНСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Бучанської міської ради (КНП «БЦПМСД» БМР).

КНП «БЦПМСД» БМР у своїй структурі має 12 амбулаторій:

- Амбулаторія групової практики № 1;
- Амбулаторія групової практики № 2;
- Амбулаторія загальної практики – сімейної медицини № 3;
- Амбулаторія загальної практики – сімейної медицини № 4;
- Амбулаторія загальної практики – сімейної медицини № 5;
- Бабинецька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;
- Блиставицька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;
- Ворзельська амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;
- Гаврилівська амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;
- Здвижівська амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;
- Луб'янська амбулаторія загальної практики-сімейної медицини;
- Мироцька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини.

Послуги вторинної ланки медицини надає:

- Комунальне некомерційним підприємством «БУЧАНСЬКИЙ КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» Бучанської міської ради (консультативно-діагностичне відділення, акушерсько-гінекологічне відділення, стоматологічне відділення, діагностичне відділення, денний стаціонар, фтизіатричний кабінет);

- Ірпінська дитяча міська лікарня;
- КЗ ІМР «Ірпінська центральна міська лікарня»;
- Ірпінський пологовий будинок.

**Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено.** За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							27
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

забудови території проектування. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проектування та формування вимог до належної, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови. У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, економічного розвитку території.

### **РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ ТА УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ І ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ІМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ.**

У процесі виконання СЕО виконується оцінка факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля. Нижче наведена характеристика стану окремих компонентів середовища, які ймовірно зазнають навантаження від реалізації проектних рішень.

Територія розроблення містобудівної документації розташована у м.Буча, Київської області, орієнтовною площею 88,00 га.

Територія проектування межує:

-На півдні та сході – із землями м.Гостоміль;

-На півночі – із існуючою садибною забудовою м.Буча;

-На заході – із існуючою садибною забудовою м.Буча та з озелененою не забудованою територією.

У південній, західній та південно-східній частині в межах території проектування наявні існуючі садибні житлові будинки. Територія знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Відповідно до проектних рішень детального плану основними компонентами що зазнають впливу є:

**Джерела забруднення повітря.** Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях.

Джерела забруднення атмосферного повітря та інформація про забруднення атмосферного повітря Київської області наведені в таблиці 3.1, 3.2 (статистичні дані згідно Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 16.02.2022 № 214-09-VIII).

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							28
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

**Інформація про забруднення атмосферного повітря**

**Таблиця 3.1.**

		<b>2016 рік</b>	<b>2017 рік</b>	<b>2018 рік</b>	<b>2019 рік</b>	<b>2020 рік</b>
1	Загальна кількість підприємств, що здійснюють викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря, од	407	514	514	508	456
2	Загальна кількість (одиниць) діючих дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, об'єкт якого належить до:	2801	2945	3123	3136	3413
	першої групи	14	20	32	36	40
	другої групи та третьої групи	2787	2925	3091	3100	3373
3	Кількість зареєстрованих транспортних засобів, од з них такі, що належать:	31284	35682	4713 1	78147	85098
	юридичним особам, од	3046	4239	5130	5596	5926
	фізичним особам, од.	28238	31443	4200 1	72551	79172
4	Протяжність автомобільних доріг, тис. км	8,616	8,610	8,652	8,648	8,846
	з них з твердим покриттям	8,598	8,592	8,634	8,631	8,828
5	Інші джерела забруднення, од	5	5	5	5	5
	кількість аеропортів	5	5	5	5	5
	кількість морських/річкових портів	-	-	-	-	-
	кількість об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів, місць видалення відходів	642	608	587	489	430
	...	-	-	-	-	-
6	Природні джерела (за наявності)	-	-	-	-	-



## Інформація про забруднення атмосферного повітря

		2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
1	Загальний обсяг викидів забруднювальних речовин, тис. т	210,2	162,0	197,0	214,7	223,4
2	Викиди забруднювальних речовин від стаціонарних джерел (тис. т) всього, у тому числі:	98,2	48,2	81,3	84,4	66,6
	діоксид сірки	44,0	14,2	34,3	33,3	27,0177
	діоксид азоту та оксиди азоту	10,5553	4,9374	6,9226	8,8882	6,6096
	оксид вуглецю	3,1585	5,2151	8,0776	9,0731	2,6699
	речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	29,9905	12,3563	19,3859	21,4896	16,9157
	метали та їх сполуки	0,1028	0,0472	0,0382	0,1246	0,0301
	з них:					
	миш'як	-	-	-	-	-
	кадмій та його сполуки	-	-	-	-	-
	свинець та його сполуки	0,0042	0,0014	0,0023	0,0027	0,0019
	ртуть та його сполуки	-	-	-	-	-
	нікель та його сполуки	0,0033	0,0012	0,0024	0,0027	0,0019
	мідь	0,003	0,0011	0,0022	0,0025	0,0039
	хром	0,0046	0,0016	0,0034	0,0038	0,0027
	цинк	0,0096	0,0034	0,0072	0,0081	0,0058
	арсен	0,0039	0,0017	0,0026	0,0029	0,0021
3	Викиди забруднювальних речовин від пересувних джерел, тис. т	112,0	113,8	115,7	130,3	156,8
4	Інше (вказати)	-	-	-	-	-

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території. Джерела електромагнітного випромінювання. В південній частині через територію проектування проходить повітряна лінія електропередачі напругою 10кВ.

Існуючі планувальні обмеження представлені охоронною зоною від повітряних ліній електропередачі 10 кВ -10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		30

Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

**Джерела забруднення водних ресурсів.** На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.

Відповідно до статті 87 Водного кодексу України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколо водних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги (стаття 88 Водного кодексу України).

Згідно статті 80 Водного кодексу України, з метою охорони водності малих річок забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва..

Виробничі стоки не утворюються

**Тверді побутові відходи.** Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Запроектовані майданчики з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

**Флора. Фауна. Біорізноманіття.** Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							31
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію будівель, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічене.

Техніко-економічні показники детального плану території представлені у Текстовій частині ДПТ.

Ділянка (територія) розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, територіями історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. З північної сторони територія ДПТ межує із землями водного фонду (р.Рокач), прибережна-захисна смуга становить 25м.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом - являється незначним.

Негативні фактори у зоні впливу планової діяльності відсутні.

### Таблиця 3.3

#### **SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації**

<b>Strengths - Сильні сторони</b>			<b>Weaknesses - Слабкі сторони</b>		
Вдале транспортне сполучення та географічно вигідне розташування території проектування			Відсутність системи моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища		
Створення системи індикаторів для моніторингу за станом навколишнього природного середовища			Відсутність інфраструктури та закладів обслуговування для працюючих		
Високий рівень залучення населення			Відсутність належного громадського		

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							32
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

до стану навколишнього природного середовища та екологічна активність громадськості	контролю за охороною довкілля
Віддаленість від об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини	Відсутність інформації про стан здоров'я населення по району
<b>Opportunities - Можливості</b>	<b>Threats - Загрози</b>
Створення нових робочих місць	Збільшення антропогенного впливу на навколишнє природне середовище
Розвиток екологічного управління	Політична нестабільність

**Геологічне середовище:** виникнення, або активізація, небезпечних геодинамічних процесів (ерозія, підтоплення, просідання земної поверхні тощо) - не очікуються;

**Ландшафти:** зміни існуючих місцевих ландшафтів - не передбачаються;

**Ґрунти:** вплив не очікується. Експлуатація свердловини у відповідності з технологічними режимами роботи забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме на стан ґрунтів. Ряд заходів дозволяє запобігти забрудненню ґрунту при здійсненні будівельно-монтажних робіт;

**Соціальне середовище:** Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів). Незручності для населення під час проведення будівельних робіт від забруднення повітряного середовища та фізичних впливів (шум, вібрація) під час руху автотранспортну в межах смуги відводу ділянки під будівництво.

Потенційного впливу планованої діяльності на геологічне середовище, водне середовище, клімат та мікроклімат, ґрунт, рослинний та тваринний світ, навколишнє соціальне та техногенне середовище в межах ДПТ не буде. Вплив на дані компоненти навколишнього природного середовища можливий лише у випадку виникнення аварійної ситуації.

#### **РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

Узгоджений перелік екологічних, санітарно-епідеміологічних, територіальних обмежень, котрі враховані у даному проекті наводяться нижче:

- Обмеження впливу на атмосферне повітря встановлюється законом України «Про охорону атмосферного повітря» дотриманням гігієнічних нормативів згідно «Переліку

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							33
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

гранично - допустимих концентрації (ГДК) хімічних та біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених т.в. о головного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р., та нормативів гранично - допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, згідно наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27 червня 2006 р.;

- При визначенні основних показників, які будуть характеризувати якість підземних вод, буде використані вимоги ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- Законодавчі вимоги щодо захисту та обмеження впливу панової діяльності на ґрунти регламентується ст. 84 та 168 Земельним кодексом України, вимогами закону України «Про охорону земель» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту з влаштуванням місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення;
- Обмеження у сфері поводження з відходами суб'єктами господарювання регламентується відповідно до Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року № 117-р від 20.02.2019
- Рівні створюваного шуму не повинні перевищувати нормативних значень визначених ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- Правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні аспекти видалення зелених насаджень під час будівництва відповідно законодавства, охорони і відновлення зелених насаджень, регулюються Законом України «Про рослинний світ», ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».
- Протипожежні обмеження та розриви регламентуються ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям детального плану території, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту Детальний план території На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті ДДП були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;
- Територія проектування не забезпечена водопостачанням та водовідведенням;
- На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води;
- Територія проектування не забезпечена системою газопостачання;
- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							34
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- Недостатній рівень екологізації свідомості населення;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях. На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

## **РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							35
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі хорони атмосферного повітря»;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							36
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісгосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

**Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.**

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах: - Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); - Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);

- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							37
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Київській області. Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на вищезгадану територію Смарагдової мережі до мінімуму.

**Таблиця 5.1**

**Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики**

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладені в документі державного планування	Ступінь відповідності
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023- 2026 роки	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів	Створення зелених насаджень спеціального призначення	+
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023- 2026 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Влаштування мережі дощової каналізації. Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки самопливними мережами надходять в мережу м.Буча, з подальшим очищенням на очисних спорудах	+
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення в	Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів	Збирання використаної тари (упаковки) та передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації.	

		межах ДПТ. Відсутність роздільного збору відходів.		збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області регіональної мережі сортувально переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заключення договорів на передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації	++
--	--	--	--	--	--	----

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі в документі державного планування.

## **РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							39
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень детального плану призведе до таких можливих наслідків для довкілля або здоров'я населення, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля – є незначною.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища в межах ділянки проектування, результати якої відображені у таблицях 6.1.

**В кварталі I передбачається:** торгівельно-розважальний центр, супермаркет та багаторівневий паркінг на 530 парко-місць, індивідуальна садибна забудова (кількість будівель 5), п'яти поверхова забудова (кількість будівель 33). На перших поверхах майбутній багатопверхових будинків передбачається не житлові приміщення, в яких розмістяться магазини, салони відділення банків, тощо. Створення території загального користування – для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, орієнтовною площею 0.1472га;

**В кварталі II передбачається:** торгівельно-розважальний центр та багаторівневий паркінг на 538 парко-місць, блокована забудова (кількість будівель 6), дев'яти поверхова забудова (кількість будівель 23). На перших поверхах майбутній багатопверхових будинків передбачається не житлові приміщення, в яких розмістяться магазини, салони відділення банків, тощо. Також запроектована школа на 1200 місць та дитячий садочок на 8 груп. Створення території загального користування – сквер, орієнтовною площею 0.9838га;

**В кварталі III передбачається:** індивідуальна садибна забудова (кількість будівель 98) та блокована забудова (кількість будівель 15). створення території загального користування – зона тихого відпочинку, орієнтовною площею 0.9691га

**В кварталі IV передбачається:** індивідуальна садибна забудова (кількість будівель 70).

**В кварталі V передбачається:** індивідуальна садибна забудова (кількість будівель 56) та блокована забудова (кількість будівель 26).

**В кварталі VI передбачається:** загальноміський парк (площею 10.3116га.), в якому виділяється територія під тимчасові торгівельні споруди, кафе, а також передбачена територія під готель.

Таблиця 6.1.

**Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території**

Складова довкілля	Можливі наслідки	Заходи, визначені проектом ДПТ
-------------------	------------------	--------------------------------

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							40
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Атмосферне повітря	Збільшення викидів в атмосферне повітря внаслідок роботи будівельної техніки, проведення земляних робіт, зварювальних робіт та проїзду транспорту. Збільшення викидів від систем опалення, вентиляції.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста; модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення
Вода	Утворення господарсько-побутових стоків від проєктованих об'єктів.	Розвиток комбінованої системи дощової каналізації. Будівництво мереж водопостачання та водовідведення.
Ґрунт	Порушення ґрунтів при будівельних роботах, будівництві капітальних споруд та комунікацій. Тимчасове складування будівельних відходів.	Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території; удосконалення системи дощової каналізації
Відходи	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	Виконання комплексу заходів з удосконалення системи управління відходами
Біорізноманіття	Механічне порушення рослинного покриву при будівництві.	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту та виробничого процесу	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом будівництва транспортних зав'язків, часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць; озеленення території ДПТ та СЗЗ. Дотримання санітарно-захисних зон.
	Потенційний вплив природних радіонуклідів	Дотримання вимог ДБН "Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві"
	Відсутність централізованої системи водопостачання	Використання існуючої водопровідної мережі міста Буча.

**Таблиця. 6.2**

**Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку**

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих	+			

	речовин від стаціонарних джерел				
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			
3	Погіршення якості атмосферного повітря		+		
4	Появу джерел неприємних запахів		+		
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		+		
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		+		
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь - якого поверхневого водного об'єкту			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або			+	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
1-24 – ПЗ.СЕО					Арк.
					42

	шляхом порушення водоносних горизонтів)				
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<b>Поводження з відходами</b>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
19	Збільшення кількості відходів I - III класу небезпеки			+	
20	Спорудження еколого - небезпечних об'єктів поведінки з відходами			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			
23	Будь -яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		+		
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад			+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у без			+	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
1-24 – ПЗ.СГО					Арк.
					43

		посередній близькості або на їх території тощо)				
29		Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30		Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31		Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32		Будь -який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
33		Будь -який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>						
34		Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
35		Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь - якої території	+			
36		Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+			
37		Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	+			
38		Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	+			
39		Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+			
40		Появу будь -яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки був проаналізований «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель», що був розроблений в складі документа державного планування. Території на яких можуть виникнути синергічні наслідки за попереднім аналізом не визначено.

Таким чином, реалізація проектних рішень детального плану території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							45
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

розвитку території та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки району.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу підприємництва торгівлі на території району.

На основі аналізу окремих проектних рішень детального плану території було проведено узагальнений аналіз потенційних позитивних і негативних наслідків.

Мікроклімат. Планова діяльність, що визначена проектом ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проектних рішень не відбудеться.

Повітря. Очікується ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху на вулицях міста. Однак по мірі реалізації рішень очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території ДПТ. Проектні рішення спрямовані на зменшення та перерозподіл концентрацій хімічного та акустичного забруднення за рахунок реалізації комплексу планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

Вплив на повітряне середовище забруднюючими речовинами очікується при роботі двигунів внутрішнього згоряння автомобілів у перспективних місцях їх тимчасового та постійного зберігання. Детальні розрахунки обсягів викидів від джерел викидів шкідливих речовин у повітря кожного з передбачених об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, будуть виконані на стадії проектування кожного об'єкта окремо.

Кліматичні зміни. Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних видів діяльності на клімат, для документа державного планування слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок розроблення проекту. Значних кліматичних змін в результаті реалізації проектних рішень не відбудеться. Разом з тим, для досягнення цілей адаптації до змін клімату важливим є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що наведені в Звіті.

Поверхневі та підземні води. Запроектована комбінована система дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території ДПТ. Влаштування механічної очистки в місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму водотоків, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин при умові виконання заходів передбачених проектом детального плану території, що визначаються на наступних етапах проектування, не відбуватиметься.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							46
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Земельні ресурси. Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт. Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка, видалення ґрунту, навмисного ущільнення ґрунту. З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Значних негативних впливів на ґрунт не передбачається.

Надра. При реалізації планової діяльності використання покладів корисних копалин не передбачається. Будівельні роботи, прокладання комунікацій не спричинить впливу на основні елементи геологічної структурно - тектонічної будови.

Флора та фауна. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічене.

#### Ризики для здоров'я населення.

Основні ризики: За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення відсутня. Проте, наявні дані захворюваності дітей серед усіх вікових груп, свідчать про значну перевагу захворювань системи кровообігу та органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря. В перспективі очікується зростання чисельності населення, що впливатиме на зростання рівня автомобілізації з року в рік. Тому, без реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі населеного пункту з унормованим розподіленням транспортних потоків, зміни тенденцій захворюваності хворобами систем кровообігу та органів дихання є малоймовірними. Показники охорони здоров'я в області свідчать про необхідність подальшого розвитку системи охорони здоров'я, в тому числі розміщення закладів охорони здоров'я.

#### Очікувані позитивні ефекти:

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні наслідки в сфері охорони здоров'я, такі як: розвиток вуличної мережі села та реконструкція твердого покриття, що дасть можливість покращити стан атмосферного повітря в приземній зоні. Створення зелених насаджень спеціального призначення підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови.

Містобудівне освоєння заправ з організацією рекреаційних зон з виконанням ряду заходів з інженерної підготовки та захисту території, реконструкції дренажно-меліоративної системи та ландшафтного упорядкування дозволить значно скоротити, а місцями і ліквідувати ділянки деградації ґрунтів, що матиме позитивний ефект на стан атмосферного повітря та здоров'я населення.

Вплив від реалізації містобудівної документації на поліпшення соціальних умов збільшує можливості працевлаштування, що має потенціал для позитивного впливу на здоров'я людини.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							47
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Облаштування ділянок зелених насаджень загального користування, ландшафтно-рекреаційних зон, місць заняття спортом - покращення можливостей для здорового способу життя, умов лікування та оздоровлення.

У таблиці 6.3 наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
()	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Таблиця 6.3 Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

№ з/п рішення проекту генплану	Територія	Потенційний вплив на головні складові довкілля						
		Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-заповідні території	Біорозмаїття	Здоров'я
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Розвиток сільбищної зони								
1	Освоєння території під житлову забудову ( K-I - K-V)	0	0	0	П/КС М	0	П/СС М	Нп/Д С М/К
		П/СС/ М/С		П/СС М	П/СС М			
		П/ДС/ М/С	0	П/СС М	П/СС М			
					П/СС М			
					П/СС М			
Розміщення об'єктів громадського призначення								
2	Громадська забудова - громадські підцентри житлового утворення, у складі територія для ведення комерційної діяльності, громадського призначення, розважальні центри.	0	0	0	П/КС М	0	П/СС М	Нп/Д С М/К
		Нп/ДС/ М/С			П/СС М			
Формування ландшафтних та рекреаційних зон								
3	Зона рекреації та спорту житлового утворення– спортивні майданчики, дитячі майданчики , сквери.	0	Нп/ДС М	0	П/КС М	0	П/СС М	Нп/Д С Р/К
					П/СС			

					М			
<b>Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури</b>								
4	Розвиток комбінованої системи дощової каналізації (мережі, локальні очисні споруди дощової каналізації, створенням дощових садів в місцях безстічних ділянок)	0	0	Нп/СС М	П/КС М П/СС М	0	П/СС М	Нп/Д С М
<b>Розвиток територій промислового використання та територій комунальних об'єктів</b>								
5	Розвиток комунальних територій	П/СС/ М/К,С	0	0	П/КС М П/СС М П/СС М П/ДС Р/К	0	0 П/СС М	Нп/Д С М

## РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

На основі аналізу, представленого у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному, регіональному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проекту генерального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури села, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному життєвого середовища населеного пункту.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

**Таблиця 7.1 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД.**

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування, із забезпеченням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля. Вдосконалення магістральної вуличної мережі. Розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення.
Водні ресурси	Будівництво централізованої мережі водопостачання. Утримання в належному стані винесених в натуру зон санітарної охорони

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
	<p>підземних джерел.</p> <p>Будівництво централізованої мережі каналізування.</p> <p>Влаштуванням механічної очистки в місцях випуску зливової каналізації.</p> <p>Забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства:</p> <p>Встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів.</p> <p>Утримання в належному стані встановлених прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, водогосподарських споруд і технічних пристроїв.</p>
Земельні ресурси	<p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів, який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території.</p> <p>Дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час переведення земель сільськогосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно містобудівної документації</p> <p>Розвиток комбінованої системи відведення поверхневого стоку з усієї території ДПТ та влаштуванням механічної очистки стоків в місцях скиду.</p> <p>Будівництво централізованої мережі каналізування.</p> <p>Розширення площ озеленення території ДПТ.</p>
Відходи	<p>Ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.</p> <p>Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту.</p> <p>Дотримання вимог ЗУ «Про управління відходами».</p>
Біорізноманіття	Створення нових зелених зон, парків і скверів, що сприятиме збереженню флори та фауни.
Здоров'я населення	<p>Налагодження ефективної системи санітарного очищення територій, організація системи ведення постійного моніторингу за станом всіх складових навколишнього природного середовища.</p> <p>Розвиток систем водопостачання.</p> <p>Функціональне зонування території. Встановлення штучних та природних акустичних екранів, звукозахисних споруд або захисних елементів в спорудах першої лінії забудови від автодороги, дотримання санітарних розривів до об'єктів житлової забудови від автостоянок.</p> <p>Сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті.</p>

## РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							50
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

**«Нульовий сценарій»** полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. Незатвердження документа державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядались альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при забудові території в межах ДПТ можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно- епідеміологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

**«Максимально сприятливий сценарій»** - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

#### Проблеми здійснення стратегічної екологічної оцінки.

При здійсненні процедури СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

#### Основні проблеми здійснення СЕО:

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							51
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

**Таблиця 8.1 Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи.**

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p><b>Переваги</b></p> <p>Не порушується існуюча соціально-економічна структура міста</p> <p><b>Недоліки</b></p> <p>Недостатня кількість житла для поточної та прогнозованої чисельності населення</p> <p>Недостатні можливості працевлаштування</p>	<p>Рекомендується обрати альтернативу 2 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оптимізації транспортного руху;</li> <li>- забезпеченню виконання регламентів використання обмежень у використанні земель, у т.ч. поясів санітарної охорони джерел водопостачання</li> </ul>
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №1)	Нове житлове будівництво Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової та громадської забудови	<p><b>Переваги</b></p> <p>Забезпечення житлом, достатнім для потреб міста до 2031 року</p> <p>Створення нових робочих місць</p> <p>Покращення транспортного руху</p> <p><b>Недоліки</b></p> <p>Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва</p> <p>Втрата земель сільськогосподарського призначення внаслідок житлової та громадської забудови</p> <p>Збільшення кількості побутових відходів</p>	
3.	Альтернатива, що розглядається в проєкті МД (варіант №2)	Подібна до альтернативи (варіант 1) за багатьма проєктними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови та громадських об'єктів в межах ДПТ.	<p><b>Переваги</b> (додаткові до альтернативи 2)</p> <p>Мінімізація втрат земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Оптимізація транспортного руху</p> <p>Забезпечення виконання регламентів використання обмежень у використанні земель, у т.ч. поясів санітарної охорони джерел водопостачання.</p> <p><b>Недоліки</b> (додаткові до альтернативи 2)</p> <p>Необхідність виділення додаткових коштів на</p>	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			доопрацювання проекту МД з метою зменшення впливу на довкілля	

## РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272, для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; -періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							53
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

-засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

З метою забезпечення збору, обробки, збереження та аналізу інформації про стан навколишнього природного середовища, прогнозування його змін та розробки науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень в Україні створена система державного моніторингу навколишнього природного середовища. Спостереження за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, іншими спеціально уповноваженими державними органами, а також підприємствами, установами та організаціями, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища.

Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 р. № 758 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації] щодо мінімізації імовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідне проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє їх впливи, що не були передбачені раніше. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							54
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
6. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.
7. Розміщення не рідше одного разу на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

## **РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)**

Під час реалізації проекту «Детальний план території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

						1-24 – ПЗ.СЕО	Арк.
							55
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



## РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні проєктованих об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.